



PH2 Immo



146 ave des Corsaires, Centre commercial La Chope 17000 La Rochelle

Tél. 05 17 26 10 41

Email : agence@ph2immobilier.fr

HONORAIRES

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Mandat sans Exclusivité

- 9% SUR LE MONTANT DE LA VENTE INFERIEUR OU EGAL A 74 999 €
- 8% SUR LE MONTANT DE LA VENTE COMPRISE ENTRE 75 000 et 99 999 €
- 7,3 % SUR LE MONTANT DE LA VENTE COMPRISE ENTRE 100 000 et 149 999 €
- 6,9% SUR LE MONTANT DE LA VENTE COMPRISE ENTRE 150 000 et 199 999 €
- 6,4% SUR LE MONTANT DE LA VENTE COMPRISE ENTRE 200 000 et 249 999 €
- 6% SUR LE MONTANT DE LA VENTE COMPRISE ENTRE 250 000 et 349 999 €
- 5,5% SUR LE MONTANT DE LA VENTE COMPRISE ENTRE 350 000 et 399 999 €
- 5% AU DELA DE 400 000 €

Mandat avec Exclusivité

- 10% SUR LE MONTANT DE LA VENTE INFERIEUR OU EGAL A 74 999 €
- 9% SUR LE MONTANT DE LA VENTE COMPRISE ENTRE 75 000 et 99 999 €
- 8 % SUR LE MONTANT DE LA VENTE COMPRISE ENTRE 100 000 et 149 999 €
- 7,5% SUR LE MONTANT DE LA VENTE COMPRISE ENTRE 150 000 et 249 999 €
- 6,5% SUR LE MONTANT DE LA VENTE COMPRISE ENTRE 250 000 et 299 999 €
- 6,4% SUR LE MONTANT DE LA VENTE COMPRISE ENTRE 300 000 et 349 999 €
- 6% AU DELA DE 400 000 €

HONORAIRES TRANSACTION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

GERANCE

HONORAIRES GERANCE : 8% DES SOMMES ENCAISSEES A LA CHARGE DU BAILLEUR

HONORAIRES LOCATION, à charge moitié locataire et moitié bailleur :

- HONORAIRES DE VISITES, DE CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE ET DE REDACTION DU BAIL : 6€/m² habitable
- HONORAIRES DE REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX : 4€/m² habitable

SYNDIC

GESTION COURANTE : de 144 € 156 € TTC PAR LOT

HONORAIRES POUR PRESTATIONS PARTICULIERES : BAREME A DISPOSITION A L'AGENCE. IMMEUBLES de 2 à 7 LOTS : FORFAIT MINIMUM 1200 € TTC.

TOUS NOS HONORAIRES S'ENTENDENT T.V.A. INCLUSE